

Broj: UP I 0201-28/2  
Budva, 28.04.2023. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore postupajući po zahtjevu Advokata Danijele Radulović, zavedenog na arhivi Javnog preduzeća pod brojem UPI 0201-28/1 od 13.04.2023. godine, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12, 030/17), člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), člana 1 Uredbe o izmjenama uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 121 od 19.11.2021. godine), donosi:

### RJEŠENJE

- Usvaja se zahtjev za pristup informaciji po zahtjevu Advokata Danijele Radulović, zaveden pod brojem UPI 0201-28/1 od 13.04.2023. godine i dozvoljava pristup informacijama koje su u posjedu Javnog preduzeća:
  - Urbanističko tehnički uslovi broj 0303-17337/14 od 18.02.2015. godine, izdati od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje.
  - Rješenje broj UP/I 1604-300/15 od 27.02.2015. godine;
  - Projektno tehnički uslovi broj 492/1 od 25.02.2015. godine, Vodovod i kanalizacija Kotor d.o.o.
- Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu Advokat Danijela Radulović, Stari grad 420, Kotor.

### Obrazloženje

Podnosilac zahtjeva Advokat Danijela Radulović iz Kotora dostavila je Javnom preduzeću zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden pod brojem UPI 0201-28/1 od 13.04.2023. godine, kojim je tražen pristup informacijama:

- UT uslovi koji su izdati po zahtjevu Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, br. 0102-3014/1 od 28.11.2014. godine i 0102-267/1 od 23.01.2015. godine za sanaciju ponte ispred Kokotove kule u Dobroti, Kotor, za kat.parcele 680, 806, 807 i 813 KO Dobrota.

Član 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisuje da će organ o zahtjevu odlučiti rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili dijelu informacije, ili se zahtjev odbija, dok je stavom 2 ovog člana predviđeno da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

U postupku po zahtjevu, prvostepeni organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, pa zahtjev za slobodan pristup informacijama treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 ovog Zakona.

Kako je članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama predviđeno da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, neposredno ili preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

Pomoćnik direktora,

Nikola Radenović

Direktor  
Mladen Mikijelj



Crna Gora  
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

11/TS/04  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
БУДВА

| Примљено   | Орг јед. | Број | Прилог | Вриједност |
|------------|----------|------|--------|------------|
| CG.03.2015 | 0102     | 660  | 2      |            |

Br.0303-17337/14  
Kotor, 18.02.2015 god

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu JP za upravljanje Morskim dobrom, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11 i 47/11, 34/13, 39/13 i 33/14), , i PPPPN Morsko Dobro (Sl. list CG - Opštinski propisi 30/07), donosi:

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za sanaciju ponte na kat par 680 rekonstrukciju obalnog zida ispred kat par 806,807,813 KO Dobrota u dužini od 68 m kao i uređenje dijela kat par 2560 ispred kat par 806 KO Dobrota I.

- 1 Sačuvati izvorno rješenje pontes a mulom, mandračem i tiradurrom na sjevernoj strani .
2. Metode statičkog osiguranja ponte prilagoditi zahtjevima očuvanja izvornih karakteristika mola i mandrača.
- 3 Oštećene djelove konstrukcije ponte obnoviti korišćenjem originalnog obrušenog kamena i oponašanjem originalnog zidanja bočnih strana , ivica i obrade površina.
- 4 Predvidjeti obnovu mandrača i tiradura u svemu prema originalnom izgledu ( nagib, obrada kamenom, spoj sa pontom)
- 5 Predvidjeti obnovu obalnog zida u svemu prema postojećem zidu ( parapet)
6. Ukloniti naknadne ponte izgrađene uz obalu ( jugozapadno od palate)
7. Dvorište ispred zapadne fasade palate obnoviti prema podacima o pločniku, zidnoj klupi( "pižuo") i hortikulturnom uređenju sačuvanim na starijim fotografijama palate.



8. Na udaljenosti 100 m od ribarske poste ne smije se odlagati kamenje, šut, olupine automobila i drugi čvrsti predmeti koji bi ometali izvlačenje mreže, niti ograđivanje more konopima, plutnjačama i bovama, kao ni postavljati stubovi sa jakim uličnim svijetlom u neposrednoj blizini poste.

U toku izrade projektne dokumentacije komu mogu izraditi pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu (član 103 Zakona o zaštiti kulturnih dobara) neophodna je saradnja sa stručnom službom Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

**- Uslovi za priključak na komunalne instalacije:**

Sastavni sio ovih uslova su uslovi priključka na elektro,vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i vodovoda ,kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda.od Sekreterijata nadležnog za te poslove.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

**Sastavni dio ovih uslova su Konzervatorski uslovi br.UP/I -05-225/2014-3 od 15.01.2015.godine.**

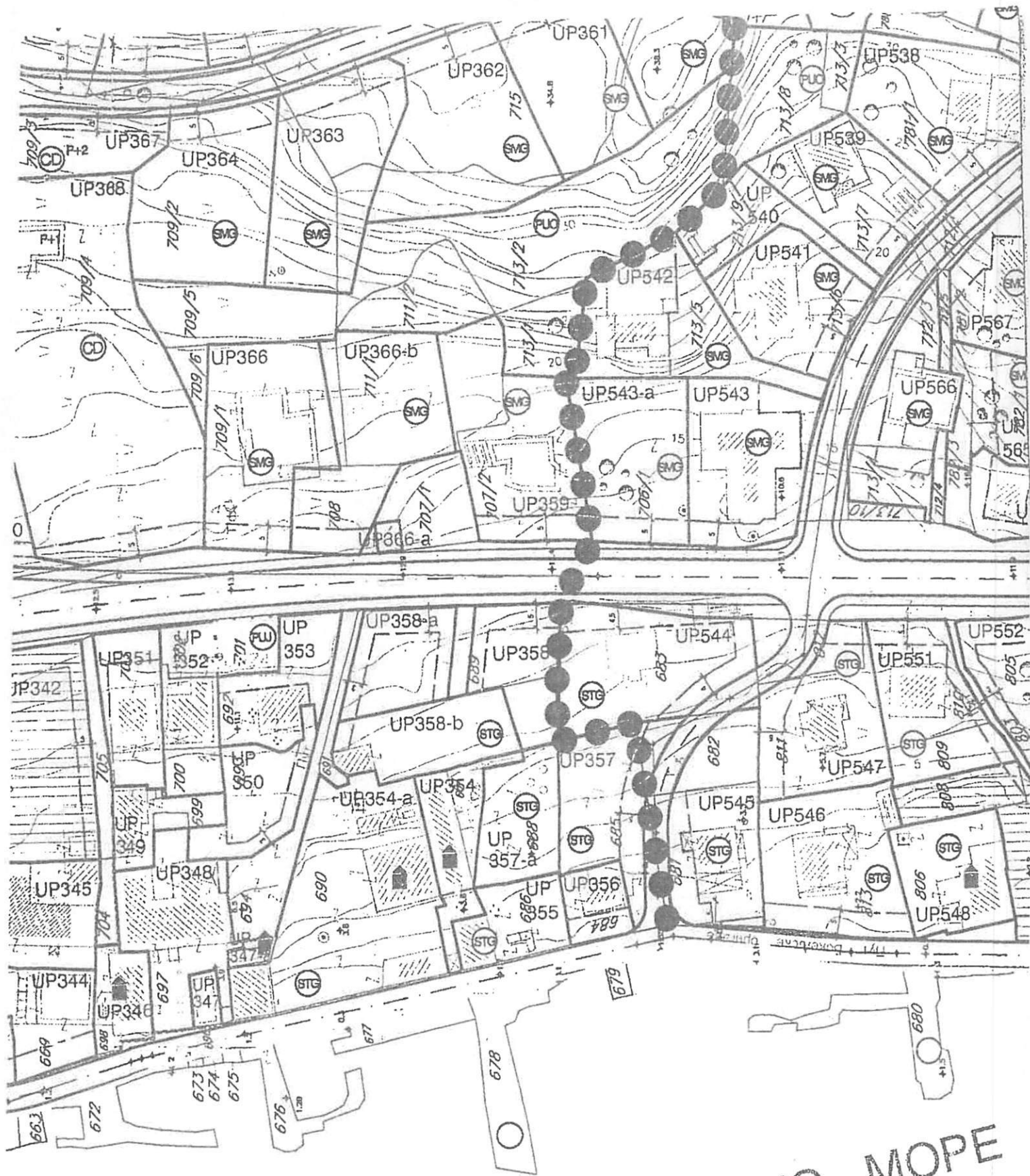
Samostalna savjetnica I,  
*Maslovar Dobrila, dipl.ing.arh.*

Samostalna savjetnica I,  
*Sonja Kaščelan, dipl.prav.*

**SEKRETARKA,**  
*Slaviša Vojinović, dipl.prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Imenovanom
- 2 EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
- 3 JP vodovod i kanalizacija
4. Sekreterijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Urbanističkoj inspekciji
- 6 Sekretarijatu 03
7. Arhivi



ЈАДРАНСКО МОРЕ





Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 300 /15  
Kotor, 27.02.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03) i čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za uredjenje ponte na kat. par. 806,807,813 K.O. Dobrota I, donosi:

RJEŠENJE

Za izgradnju objekata koji ne utiču vodni režim ili značajno ne utiču na promjene vodnog režima nije potrebno posebno odredjivanje vodnih uslova ili vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-300/14 od 26.02.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za uredjenje ponte na kat. par. 401,402,403,404 K.O. Dobrota I sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-17337/14 od 18.02.2015. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 510-9226777-17.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

Taksa za ovo rješenje je u iznosu od 100,00 eura.

OBRADJIVAČ  
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković



# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 492/1

Datum: 25.02.195

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-17337/14 od 18.02.2015, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za sanaciju ponte na kat. parc. 680 i rekonstrukciju obalnog zida ispred kat.parc.806,807,813 KO Dobrota I, izdaju se :

## PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.
- U blizini ovih parcela postoje jedan vodovodni i kanalizacioni cjevovod ,i zbog toga je neophodno je ispoštovati zaštitne zone cjevovoda širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda.  
To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona.
- Isto tako potrebno je voditi računa o stabilnosti terena ukoliko se planira vršiti otkop neposredno ispod cjevovoda.
- Ukoliko bude neophodan priključak mjesto priključenja će biti definisano prilikom izrade priključka.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
  - Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
  - Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan, za slučaj intervencije.
  - Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).
  - Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
  - Ovo Preduzeće nije nadležno za sistem atmosferske kanalizacije.
- Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Roganović Dragan